

Umowa nr .../2022 – projekt

zawarta w dniu 2022 r. w Krakowie

pomiędzy

Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Krakowie, z siedzibą przy pl. Szczepańskim 5, 31-011 Kraków, NIP 676-10-72-186 reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkały w/z siedzibą w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... w..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ... pod numerem.../wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez... pod numerem..., o kapitale zakładowym..... (dotyczy spółek prawa handlowego), NIP.... REGON...reprezentowanym przez:

..... -

zwany dalej **Wykonawcą**,

w wyniku zapytania ofertowego nr POR-A.213....2022 o udzielenie zamówienia publicznego o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych do zadania inwestycyjnego pn.: „**Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym dobudowa szybu windy) w budynku oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Tarnowie przy ul. Mostowej 7 wraz z modernizacją zewnętrznych dróg komunikacyjnych i placów postojowych oraz remontem (modernizacją) infrastruktury podziemnej**”.
2. Roboty budowlane opisane są w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w postaci elektronicznej w zapytaniu ofertowym nr POR-A.213....2022:
 - a) Projekt Budowlany– zawierający Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny (Branża drogowa, Branża sanitarna, Elektryka, Konstrukcja), Inwentaryzacje;
 - b) Zaktualizowany Projekt Wykonawczy – dotyczący Architektury, Branży drogowej, Branży sanitarnej, Elektryki, Konstrukcji, Teletechniki;
 - c) Projekt budowlany garażu dwustanowiskowego wraz z mapką

zagospodarowania terenu, rzutem i przekrojem przez płytę fundamentową;

- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – ogólnobudowlana oraz w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, robót drogowych, instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;
- e) Zaktualizowana Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – przebudowy sieci telekomunikacyjnej Orange, przebudowy istniejącego złącza niskiego napięcia wraz z fragmentem linii kablowej;
- f) Kosztorys robót (całość) – zaktualizowany;
- g) Nadzór autorski nr 1 z dnia 28.04.2022 r. – opisujący zmiany w dokumentacji projektowej;
- h) Porozumienie nr TD/OTR/OME/K/PR/41/2022 z dnia 31.03.2022 r. z Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Tarnowie w sprawie usunięcia kolizji z siecią energetyczną.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera § 3 niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na cały okres realizacji robót objętych nadzorem. Okres realizacji robót budowlanych przewiduje się, od dnia komisijnego przekazania placu budowy, który powinien nastąpić nie później niż **15 czerwca 2022 r. do 21 listopada 2022 r.**
2. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania do 30 listopada 2022 r. - na okres *miesiący/tygodni.*
3. W terminie 14 dni od daty komisijnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia

§ 3.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności wynikających z przepisów art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

2. W trakcie prowadzonego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego na placu budowy, sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności wykonując następujące czynności:
- a. sprawdzenie i zaopiniowanie dostarczonego harmonogramu prac, harmonogramu rzeczowo-finansowego pod kątem właściwej realizacji inwestycji tj. kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, budżetu oraz przedstawienie ewentualnych uwag zarówno wykonawcy robót, jak i Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich otrzymania,
 - b. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - c. przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy kierownikowi budowy ustanowionemu przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d. kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
 - e. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze pełnioną funkcję,
 - f. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
 - g. koordynowanie prac na placu budowy, koordynowanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót budowlanych, robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
 - h. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - i. przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne

- lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- j. sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
 - k. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie,
 - l. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - m. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację robót budowlanych, zwłaszcza na ich terminowe zakończenie,
 - n. zawiadamianie (najpóźniej w terminie 24 godzin) Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - o. dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
 - p. potwierdzenie zakończenia robót budowlanych odpowiednim protokołem odbioru końcowego oraz wpisami do Dziennika budowy potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - q. koordynowanie odbioru końcowego i udział w końcowym odbiorze robót budowlanych wraz Zamawiającym,
 - r. obecność na placu budowy, co najmniej dwa razy w tygodniu oraz dodatkowa obecność na placu budowy na każde uzasadnione wezwanie, w trybie i w sposób określony w § 8 ust. 4, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
 - s. udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych, z wykonawcą robót

- budowlanych i Zamawiającym, odbywających się, co najmniej raz na trzy tygodnie,
- t. udział w przeglądach gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w trakcie robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - u. udział w ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Potwierdzeniem każdej obecności Wykonawcy na placu budowy będą wpisy do Dziennika budowy oraz wpisy do *Załącznika nr 1: Potwierdzenie pobytu w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego*. Po zakończeniu realizacji robót objętych nadzorem Wykonawca ma dołączyć ten załącznik do faktury, o czym mowa w § 7 ust. 3.

§ 4.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Ponadto oświadcza, iż należy doIzby Samorządu Zawodowego oraz posiada ubezpieczenie OC.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny w równej mierze za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie określonej czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie/nie będzie* korzystał z pomocy następującego Podwykonawcy/ów* przy realizacji niniejszej umowy:
 - a. firma/osoba:.....
adres:.....
zakres czynności:.....
 - b. firma/osoba:.....
adres:.....

zakres czynności:.....

**niepotrzebne skreślić*

W przypadku korzystania z Podwykonawcy/ów § 5 otrzyma brzmienie ujęte w ust. 3-6.*

3. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawca/Podwykonawcy, który/którzy wykonuje/wykonują* funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w określonej specjalności, posiada/posiadają* doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, należy/należą* do regionalnej Izby Samorządu Zawodowego i posiada/posiadają* ubezpieczenie OC.
4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu kopii zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem z każdym Podwykonawcą przed zawarciem niniejszej umowy z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy/ów* o uregulowaniu wszelkich należności na jego/ich* rzecz, a wynikających z zakresu czynności przez niego/nich* realizowanych. Oświadczenie to jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za usługę.
6. Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o każdej planowanej zmianie Podwykonawcy i/lub jego zakresu wykonywania czynności, co najmniej 7 dni przed zmianą, w trybie i w sposób określony w § 8 ust. 4, oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na tą zmianę.

**niepotrzebne skreślić*

§ 6

Zobowiązania i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępnił Wykonawcy posiadane dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada w trwałym zarządzie nieruchomość wraz z budynkiem, które są objęte rozbudową i modernizacją w ramach zadania inwestycyjnego oraz ma prawo do dysponowania tą nieruchomością i budynkiem na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą.

§ 7.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto:..... zł (słownie: złotych), plus łączny podatek VAT..... zł (słownie: złotych), brutto: zł (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej umowy (w tym koszty dojazdów w miejsce robót budowlanych).
3. Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony bez uwag *Załącznik nr 1 - Potwierdzenie pobytu w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego*.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:
6. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa w ust. 5, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż zapłata ryczałtowego wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
10. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 9, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, w trybie i w sposób określony w § 8 ust. 4, niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
11. Przelew wierzytelności lub umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wysłać faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF),

Zamawiający akceptuje przesyłanie faktur w formie pdf drogą elektroniczną, z adresu e-mail:, na adres: kancelaria@krakow.pip.gov.pl

13. Zamawiający informuje, że przesyłanie faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie, tj. w godzinach: 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku wysłania faktury elektronicznej w dni robocze poza godzinami pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie, w dni wolne ustawowo od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

14. Wykonawca oświadcza, iż zamierza/nie zamierza* wysyłać faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF).**

** niepotrzebne skreślić*

*** W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wysyłać faktur elektronicznych poniższy ust. 15 zostanie wykreślony*

15. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne będą przesyłane przez Wykonawcę, zgodnie z art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 ze zm.).

§ 8.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację zadań wynikających z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a. pod względem decyzyjnym
..... tel.: e - mail:.....
 - b. pod względem merytorycznym/technicznym:
..... tel.: e - mail:.....
 - c. za przebieg i realizację umowy:
..... tel.: e - mail:.....
2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego jest:
..... tel.: e - mail:.....
3. Zamawiający będzie informował o każdej zmianie osób odpowiedzialnych za koordynację zadań ze jego strony, o których mowa w ust. 1, w trybie i sposób określony w ust. 4 w terminie do 2 dni roboczych od dnia zaistnienia zmian, niezależnie od konieczności dokonania stosownych zmian w treści umowy.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz inne korespondencje związane z realizacją umowy, dla których nie zastrzeżono

w umowie formy pisemnej, będą przesyłane drogą elektroniczną przez osoby i na adresy e-mail wskazane w § 8 ust. 1, 2 niniejszej umowy. Obie Strony są zobowiązane do potwierdzenia przyjęcia wiadomości e-mail.

5. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 9.

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym oraz dotyczących działalności Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy pochodzących od Zamawiającego oraz od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10.

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osób fizycznych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Krakowie informuje, że:
 - a. administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Krakowie, z siedzibą przy Placu Szczepańskim 5, 31-011 Kraków,
 - b. administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@krakow.pip.gov.pl
 - c. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Szczegółowe informacje dot. RODO znajdują się na stronie www.krakow.pip.gov.pl

§ 11.

Klauzula dot. COVID- 19

1. Strony niezwłocznie i wzajemnie, w trybie i sposób określony w § 8 ust. 4, informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
2. Strony potwierdzają okoliczności mające wpływ na realizację umowy, które są związane z wystąpieniem COVID-19, dołączając do informacji, o której mowa w ust. 1, oświadczenia lub dokumenty lub skany dokumentów (kopie potwierdzone za zgodność) potwierdzające okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
3. Każda ze Stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w terminie 14 dni od otrzymania informacji wraz z oświadczeniami lub dokumentami, o czym mowa w ust. 1, 2.
4. Na podstawie otrzymanych dokumentów, wyjaśnień, oświadczeń Strony oceniają wpływ okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie umowy i wzajemnie przekazują sobie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku stwierdzenia wpływu okoliczności na należyte wykonanie umowy związanych z wystąpieniem COVID-19, Strony w porozumieniu mogą dokonać stosownych zmian umowy dostosowujących zapisy umowy do okoliczności spowodowanych COVID-19.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku niestosowania się do zapisów zawartych w § 3 ust. 2 lit. g, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdą nieobecność przy odbiorze, próbie, pomiarze, sprawdzeniu i odbiorze technicznym. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 1000 zł.
3. W przypadku niestosowania się do zapisów zawartych w § 3 ust. 2 lit. r, s, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdą nieobecność. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 2000 zł.
4. W przypadku niestosowania się do zapisów zawartych w § 3 ust. 2 lit. t, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdą nieobecność. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 1500 zł.

5. W przypadku niezastosowania się do zapisów zawartych w § 3 ust. 2 lit. u, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za nieobecność. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 2000 zł.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z jakiegokolwiek należności Wykonawcy przysługującej od Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych ustalonych w niniejszej umowie.
9. Stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy i powodujących obowiązek zapłaty kary umownej obliuguje Zamawiającego do przeprowadzenia procedury wyjaśniającej, poprzedzającej naliczenie kary. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności uprawniających do naliczenia kary. W przypadku braku negacji przez Wykonawcę podstawy do naliczenia kary umownej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji lub nieuznania argumentacji Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej i przesłania noty obciążeniowej, która powinna być zapłacona w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej otrzymania.

§ 13.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy, jeśli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zawiadomienie o rozwiązaniu umowy winno być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że powyższe uprawnienie będzie przysługiwało, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Wykonawcy do prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z umowy i zakreślenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Niezależnie od tego Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1.

3. Strony mogą rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania działalności, likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
4. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane na adresy korespondencyjne Stron:
 - a. Zamawiającego:
 - b. Wykonawcy:

§ 14.

Zmiany w umowie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a. terminu wykonania umowy, w szczególności w związku z przedłużeniem realizacji robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski;
 - b. którejkolwiek z osób, o których mowa w § 8 ust. 1, 2;
 - c. dostosowania warunków niniejszej umowy do zmian spowodowanych przez siłę wyższą, przez którą Strony rozumieją katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury (np.: powódzie, trzęsienia ziemi, pożary lasów), zjawiska społeczne lub polityczne o wielkiej skali (np.: wojny) oraz akty władzy publicznej (np.: blokady granic i portów, ogłoszenie stanów nadzwyczajnych czy stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii) i inne zdarzenia obiektywnie niezależne od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych;
 - d. osób kluczowych dla realizacji umowy oraz osób reprezentujących strony z uwagi na niezależne od Stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - e. zmiany Podwykonawcy/ów;
 - f. danych teleadresowych Stron zapisanych w umowie;
 - g. numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony będą dążyły do ugodowego rozwiązania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia zaistniały spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Pod pojęciem dnia roboczego rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
4. Godziny urzędowania Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie (zwanej dalej PIP OIP w Krakowie): 7:00 do 15:00. Zamawiający informuje, że przesyłanie wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy powinno nastąpić w dniach roboczych w godzinach pracy PIP OIP w Krakowie, a w przypadku wysłania ich w dni robocze poza godzinami pracy PIP OIP w Krakowie, w dni wolne ustawowo od pracy dla Zamawiającego lub święta, uznaje się, że zostały one doręczone w następnym dniu roboczym.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. *Potwierdzenie pobytu w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego.*

POTWIERDZENIE POBYTU W RAMACH PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

Lp.	Data pobytu	Inspektor (imię i nazwisko)	Opis (cel pobytu)	Potwierdzenie pobytu (Zamawiający, Kier. budowy, Inspektor nadzoru)